ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
на отпуск тепловой энергии в горячей воде.

г. Костомукша **« ___» _____ 202__ г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Костомукшского городского округа» (МУП «Теплосети»), именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (ЕТО), в лице директора Аксёновой Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ЕТО обязуется поставить Абоненту на объект расположенный по адресу:

- г. Костомукша, ул. _____

тепловую энергию (теплоноситель – горячая вода), далее по тексту – тепловая энергия, в количестве согласованном сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1. Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию в количестве согласованном сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, соблюдая режим потребления тепловой энергии, порядок учёта и порядок расчетов в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Точки поставки тепловой энергии определяются Актом разграничения балансовой принадлежности систем и эксплуатационной ответственности сторон – Приложение № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие положения.

2.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления теплоэнергии, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, решениями органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, а также Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

3. Обязанности и права сторон.

3.1. **ЕТО обязана:**

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором объёмами (Приложение №1), при условии соблюдения Абонентом платежной дисциплины перед ЕТО. Установленный объем может быть скорректирован при отклонении фактической температуры наружного воздуха от расчетной.

3.1.2. При получении от Абонента сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии в десятидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом. Качество теплоносителя – согласно Приложения №6, кроме случаев:

- несоблюдения Абонентом согласованных режимов теплопотребления;
- снижение качества теплоносителя из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Абонента;
- периода запуска системы теплоснабжения (в течение 14 дней после начала отопительного сезона);

- введение ограничений в соответствии с п. 6.1. настоящего договора.

3.1.3. Извещать обо всех неполадках в системе теплоснабжения, которые могут повлиять на режим работы энергоустановок Абонента.

3.2. **Абонент обязан:**

3.2.1. Соблюдать договорные величины и условия потребления тепловой энергии в соответствии с установленными настоящим договором объёмами (Приложение №1).

3.2.2. Не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного периода, Абонент обязан привести свою теплофикационную систему в технически исправное состояние в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», с обязательным проведением испытаний теплофикационной системы на плотность и прочность в присутствии представителей ЕТО и обязательным составлением двухстороннего Акта.

3.2.3. Не допускать утечки теплофикационной воды более нормы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.2.4. Не превышать температуру обратной сетевой воды по сравнению с расчетным температурным графиком более чем на 5%. В случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % по сравнению с заданным температурным графиком при соблюдении среднесуточной температуры подающей сетевой воды +/- 3 % ЕТО производит расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком с отражением в Акте фактического потребления тепловой энергии.

3.2.5. Производить оплату потребляемой тепловой энергии в полном объёме, в порядке и в сроки установленные настоящим договором.

3.2.6. Заявлять ЕТО об ошибках, обнаруженных в расчетных документах ЕТО. Подача заявления об ошибке в расчетных документах не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Срок подачи заявления об ошибке 10 календарных дней с момента получения расчетных документов ЕТО. Заявленная ошибка учитывается ЕТО при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.2.7. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых теплопроводов до границы эксплуатационной ответственности с ЕТО.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ЕТО к сетям теплоснабжения, сооружениям на них, расположенным в границах ответственности Абонента, а также к приборам учёта для проверки условий их эксплуатации, сохранности, исправности, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и проверки сетей теплоснабжения Абонента.

3.2.9. Абонент обязан в письменном виде в течение 7 дней извещать ЕТО о переходе права собственности на объекты, принадлежащие Абоненту.

3.2.10. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 дней письменно сообщить ЕТО о расторжении данного договора и произвести полный расчёт за потреблённую теплоэнергию.

3.2.11. Абонент обязан иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания сетей и тепловых энергоустановок.

3.3**. ЕТО имеет право:**

3.3.1. Беспрепятственного доступа к тепловым энергоустановкам и приборам учета Абонента, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления по приборам учета;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЕТО;
- контроля над работой приборов учета тепловой энергии.

3.3.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента в следующих случаях:

- ненадлежащего исполнения денежных обязательств в установленные договором сроки;
- самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети ЕТО;
- получения предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний;
- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок Абонента, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей;
- нарушения установленного Абоненту режима теплопотребления;
- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.3.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Абоненту без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЕТО (п.3 ст. 546 Гражданского кодекса РФ).

3.3.4. Допускать перерыв в подаче тепловой энергии в летнее время на период остановки источника и тепловых сетей на профилактический ремонт.

3.3.5. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии.

3.3.6. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок у Абонента.

3.3.7. При продлении срока действия договора пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки абонента и наличия ресурсов и технических возможностей у ЕТО.

3.4. **Абонент имеет право:**

3.4.1. Передавать энергию, принятую от ЕТО через присоединительную сеть, другому лицу (Субабоненту) при условии организации отдельного учета тепловой энергии и письменного согласования с ЕТО.

3.4.2. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Абонент обязан предупредить ЕТО о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем создания видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ЕТО.

3.4.3. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора направить заявку на изменение заявленного объёма потребления тепловой энергии.

4. Порядок учета тепловой энергии.

4.1. Учет потребленной Абонентом теплоэнергии ведется на основании соответствующих приборов учета. Узел учёта Абонента считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учёта после опломбирования элементов узла учёта тепловой энергии представителями ЕТО и утверждения со стороны ЕТО акта допуска в эксплуатацию узла учёта. Сведения о приборах приведены в Приложении №5.

4.2. Для организации учета потребляемой теплоэнергии, Абонент обязан установить на границе балансовой принадлежности с ЕТО узел учета тепловой энергии, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Проект узла учета теплоэнергии в обязательном порядке согласовывается с ЕТО. При оборудовании узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности систем теплопотребления, в расчете количества потребляемой тепловой энергии учитываются тепловые потери на участке от границы раздела балансовой принадлежности систем теплопотребления потребителя, до его узла учета в соответствии с Приложением №4.

4.3. Для учета потребляемой теплоэнергии, Абонент обязан вести документацию согласно «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
4.4. В случае обнаружения неисправности приборов учета, Абонент обязан немедленно известить об этом ЕТО. При этом, с момента выхода приборов учета из строя до момента ввода их в эксплуатацию, учет потребляемой Абонентом теплоэнергии осуществляется в соответствии с требованиями п. 4.5. настоящего договора.
4.5. В случае неисправности приборов учета, истечении сроков поверки включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток объём потребленной Абонентом теплоэнергии рассчитывается согласно действующему законодательству, а также на основании расчетов указанных в Приложении №2 с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха. Допуск узла учёта в эксплуатацию после восстановления работоспособности осуществляется с составлением двухстороннего Акта, утверждённого руководителем ЕТО.
4.6. В случае утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх нормы, объём утечки определяется в соответствии с методикой расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.
4.7. Перед началом отопительного сезона ЕТО по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узла учёта тепловой энергии к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. Отсутствие Акта свидетельствует о том, что у Абонента временно отсутствуют приборы учёта.
4.8. В срок до 26 числа расчетного месяца с распечаткой архивных данных с узла учёта тепловой энергии за отчетный период Абонент обязан составлять Акт фактического потребления теплоэнергии (путем оформления соответствующей справки, подписанной уполномоченным представителем Абонента) и предоставлять его в ЕТО.
4.9. По состоянию на последнее число расчетного периода ЕТО составляет Акт приемки-сдачи фактического потребления теплоэнергии (Акт приемки-сдачи) за расчетный период. Акт приемки-сдачи является основанием для выставления счета-фактуры и окончательного расчета между Абонентом и ЕТО.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам. Со дня вступления тарифов в законную силу, тарифы становятся обязательными как для ЕТО, так и для Абонента.
5.2. Все изменения тарифов, утверждённые в установленном порядке уполномоченными на то органами, принимаются Абонентом без дополнительных предупреждений с даты, установленной государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам, тарифы становятся обязательными как для ЕТО, так и для Абонента.
5.3. Цена договора составляет _____.

5.4. За расчетный период по настоящему договору принимается один календарный месяц.
5.5. Абонент оплачивает тепловую энергию, потребленную за расчетный период не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании оригинала счета-фактуры.
5.6. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО, указанный в настоящем договоре.
5.7. Датой исполнения Абонентом денежных обязательств по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.
5.8. В случае, если размер оплаты превысил стоимость объёма покупки теплоэнергии в месяце, за который осуществлена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за расчетным.
5.9. Сверка расчетов производится при необходимости, но не реже 2 раз в год, о чем ЕТО составляется акт сверки расчетов. Акты сверки расчетов согласовываются

Абонентом в течение 10 дней с момента их получения. Абонент рассматривает и согласовывает акт сверки взаимных расчетов и возвращает подписанный экземпляр ЕТО.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае нарушения Абонентом установленных настоящим договором сроков оплаты, Абонент обязан оплатить ЕТО штрафную неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится по день погашения задолженности в соответствии с п. 5.6. настоящего договора.

6.2. В случае самовольного подключения Абонента к сетям ЕТО, без выполнения требований п.3.4.2. настоящего договора, Абонент обязан оплатить штраф согласно ст.7.19. Кодекса РФ «Об административных правонарушениях».

6.3. В случае возникновения утечки теплофикационной воды из теплосистемы до узла учета тепловой энергии Абонента, Абонент обязан немедленно известить об этом ЕТО. На основании расчетов произведенных ЕТО, Абонент обязан подписать акт по фактически утраченному объёму теплофикационной воды и полностью оплатить её стоимость.

6.4. В случае нарушения Абонентом размеров и сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором или нарушения иных существенных условий настоящего договора, ЕТО имеет право ограничить или полностью прекратить подачу теплоэнергии Абоненту в соответствии с Федеральным законом РФ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27 июня 2010 года.

6.5. В случае если из-за нарушений Абонентом условий настоящего договора, было произведено отключение Абонента, возобновление подачи теплооэнергии Абоненту возможно только после полного погашения Абонентом задолженности, а также пени, рассчитанной в соответствии с п. 6.1. настоящего договора, предоставления дополнительных гарантий оплаты и оплаты дополнительных счетов за отключение и подключение Абонента по расценкам ЕТО.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, аварии, пожары, взрывы, наводнения, массовые беспорядки, электропередач, военных действий любого характера, эпидемии, землетрясения, других обстоятельств, которые нельзя предвидеть или избежать и не зависящих от воли сторон и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору. Наличие указанных обстоятельств подтверждаются справками компетентных органов.

6.7. Если подобные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств сторон, то данное исполнение отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства. Сторона обязана немедленно по телефону, а затем и в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения.

7. Порядок рассмотрения споров.

7.1. Любые споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами в досудебном, претензионном порядке с обязательным предъявлением претензии.

7.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, предъявившей претензию. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку.

7.3. В претензии указываются: требование заявителя, сумма претензии и обосновывающий её расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующее законодательство.

7.4. К претензии прилагаются подлинные документы, либо копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

7.5. Претензия рассматривается в течение 15-ти календарных дней со дня её получения. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии, а срок на рассмотрение претензии в этом случае начинает отсчет с момента предоставления всех необходимых документов.

7.6. О результатах рассмотрения претензии заявителю претензии должен быть дан мотивированный ответ в письменной форме, подписанный уполномоченным представителем Стороны, получившей претензию.

7.7. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель претензии вправе предъявить иск в арбитражный суд.

7.8. Все споры, вытекающие из настоящего договора, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, расторжения, или недействительности, в случае невозможности их урегулирования и разрешения в претензионном порядке, подлежат разрешению в арбитражном суде Республики Карелия.

8. Соблюдение антикоррупционных требований.

8.1. Каждая сторона принимает на себя обязательство перед другой Стороной основываться на положениях лучших международных антикоррупционных практик во всех сферах своей деятельности, в том числе в отношении любых услуг, оказываемых от ее имени третьими лицами.

8.2. Каждая сторона гарантирует, что она имеет действующую антикоррупционную политику или иные внутренние нормативные документы, содержащие соответствующие контрольные процедуры и методики, реализует антикоррупционную политику и иные контрольные процедуры и методики направленные на противодействие и предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства со своей стороны и со стороны своих Связанных Лиц, а также обязуется сохранять в силе такие внутренние нормативные документы. Обязуется действовать соответствующим образом в течение всего срока действия настоящего Договора.

Для целей настоящего статьи под Связанным Лицом подразумевается любое лицо (включая директоров, служащих, сотрудников, агентов, представителей или иных посредников), которое выполняет поручения или оказывает услуги для или от имени стороны (во время выполнения таких поручений, оказания таких услуг или осуществления иных действий в таком качестве).

8.3. Каждая сторона гарантирует, что до или на дату вступления в силу настоящего Договора ни она, ни ее Связанные Лица не предлагали, не обещали, не давали, не одобряли, не требовали и не принимали какие-либо незаконные материальные выплаты или иные выгоды (и не подразумевали, что любые подобные действия будут или могут быть совершены в будущем), связанные каким-либо образом с настоящим Договором. Каждая сторона также гарантирует, что предприняла разумные меры для предотвращения подобных действий со стороны своих Связанных Лиц, иных подрядчиков, агентов либо третьих лиц, контролируемых стороною.

8.4. Каждая сторона гарантирует и обязуется обеспечивать, что в течение срока действия настоящего Договора данная сторона, а также ее директора, должностные лица, сотрудники, не будут нарушать (и, насколько это юридически возможно, обеспечит, чтобы ее Связанные Лица не нарушали) применимое антикоррупционное законодательство, а также не будут совершать каких-либо действий, указанных в п. 8.3. выше.

9. Прочие условия.

9.1.Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует по _____.
9.2. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов.
9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1. Договорные величины отпуска тепловой энергии на 1 листе.
- Приложение № 2. Порядок расчета объемов тепловой энергии по Договору на 1 листе.
- Приложение №3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения на 1 листе.
- Приложение №4. Расчет тепловых потерь Абонента на 1 листе.
- Приложение №5. Сведения о приборах учёта Абонента на 1 листе.
- Приложение №6. Температурный график на 202 - 202 г. на 1 листе.

9.4. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.
9.5. Ответственным лицом за эксплуатацию систем теплоснабжения Абонент назначает _____.
9.6. Ответственным лицом за обеспечение теплового и гидравлического режима работы тепловой сети со стороны Единой теплоснабжающей организации назначить главного инженера_____.

10. Реквизиты и адреса сторон.

ЕТО:

МУП «Теплосети»
Юридический адрес:
186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Первооткрывателей,
д.3, к.1
Почтовый адрес:
186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул.Первооткрывателей,
д.3, корп. 1 (ул. Советская, 16, а/я 152)
ИНН 1004015458 КПП 100401001
ОГРН 1101031000575 БИК 048602673
Карельское отделение №8628
ПАО Сбербанк г. Петрозаводск
Кор. счет №30101810600000000673
Расч. счет №40702810225140000525
Получатель: МУП «Теплосети»
ОКВЭД 40.30.3
Email: teploseti.kgo@yandex.ru
Тел./факс 72016/72012

АБОНЕНТ:

Подписи сторон:

МУП «Теплосети»
Директор

_____ /С.Е. Аксёнова/ _____/ /